



## INFORMACE O UZAVÍRÁNÍ KUPNÍ SMLOUVY A PŘEVÁDĚNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

**Prvním krokem** ke koupi bytu je podpis rezervační smlouvy a uhrazení rezervačního poplatku, který činí 100.000 Kč a je hrazen na účet prodávajícího do 3 dnů od podpisu rezervační smlouvy.

**Krokem dvě** je uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zároveň zaplacení druhé části kupní ceny, která spolu s rezervačním poplatkem činí 10 % celkové ceny nemovité věci. V tuto chvíli se prodávající a kupující zavazují uzavřít v budoucnu kupní smlouvu, která je přílohou smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

**Třetím krokem**, podpis samotné kupní smlouvy, nastane po splnění podmínek stanovených ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní a uhrazením třetí části kupní ceny.

**Nakonec** dochází ke vkladu a zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí a kupujícímu je nemovitost předána.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. První částí kupní ceny je rezervační poplatek ve výši 100.000 Kč splatný do 3 dnů od podpisu rezervační smlouvy.
2. Druhá část kupní ceny tvořící spolu s rezervačním poplatkem 10 % z celkové kupní ceny je splatná do 5 dnů od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
3. Třetí část kupní ceny, tedy doplacení 90 % ceny nemovité věci je splatná před samotným podpisem kupní smlouvy.