

Standardní provedení a vybavení bytů a ateliérů

Ovenecká 315/32, Bubeneč, 170 00 Praha 7



Povrch podlah:

- Obývací pokoje, ložnice – lepená třívrstvá dřevěná podlaha, povrch dub, olištování
- Koupelny, toalety, předsíně – keramická dlažba

Zdi:

- Původní plná pálená cihla, nová akustická pálená cihla, nové pórobetonové tvárnice, akustické sádkartonové konstrukce
- Povrch zdi koupelny – keramický obklad
- Povrch ostatních zdí – omítka nebo stěrka a bílá malba

Strop:

- Strop – stěrka nebo SDK podhled a bílá malba
- Koupelny, toalety – SDK podhled

Vstupní dveře:

- Hlavní vstupní dveře bytu – plné dřevěné bezfalcové, protipožární, povrch – lak
- Kování – bezpečnostní klika/koule

Interiérové dveře:

- Plné dřevěné, lakované
- Zárubně – obložkové, bezfalcové
- Balkonové dveře – dřevěné, tepelně izolační dvojsklo, celoobvodové těsnění

Okna:

- Okna – nová celodřevěná špaletová okna nebo nová dřevěná EURO okna, celoobvodové těsnění
- Střešní okna – dřevěná okna Europrofil, tepelně izolační dvojsklo, celoobvodové kování

Koupelna:

- Sprchový kout/sprch, čiré sklo, chromový profil/úchyty
- Ruční sprcha – Grohe / Laufen
- Bílé keramické závěsné umyvadlo, otvor pro baterii uprostřed Laufen
- Umyvadlová baterie stojánková Grohe / Laufen
- Bílá keramická závěsná toaleta Laufen
- Obklad bílé barvy – lesk
- Mozaika MOSAVIT
- Velkometrážní zrcadlo
- Příprava pro instalaci pračky

Kuchyňský kout:

- Připraven přívod na studenou a teplou vodu a odpad
- Připraveno elektro připojení (instalační krabičky v jedné poloze)

Elektrina – silnoproud:

- Vypínače a zásuvky

Elektrina – slaboproud:

- Videotelefon instalovaný na zdi v bytě s funkcí elektronického otvírače hlavních dveří
- V obytných místnostech – zásuvky na internet a TV, aktivní 1ks na byt

Vzduchotechnika:

- Koupelna a toaleta – elektrický ventilátor napojený na vzduchotechnické odtahové potrubí

Topení:

- Elektrické vytápění, moderní akumulární otopné těleso na zeď v obytné místnosti s interiérovým termostatem, bílá barva
- V koupelně a na chodbě – elektrické podlahové s termostatem

Ohřev teplé vody:

- Elektrický ohřívač teplé užitkové vody (boiler)

Zábradlí balkón, terasa:

- Zábradlí balkonů – kovové
- Zábradlí teras – kovové

System měření spotřeby:

- Měřič spotřeby studené vody v každém bytě
- Měřič spotřeby elektrické energie je umístěn na chodbě